



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 87/20
Идент. број: 60-01-00087-20-0227
Дана: 15.05.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца "УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ", 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 1 Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Никола Пантић, Београд, Влајковићева 5, против извршног дужника Бојан Караџић, Лепосавић, ул. Лешак 66, ЈМБГ 2011980780812, кога заступа привремени заступник адв. Срђан Спасојевић, Краљево, ул. Цара Душана бр. 61, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Рашкој ИИ-156/2019 од 15.07.2019. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА сувласничког дела непокретности извршног дужника и то:

- катастарске парцеле број 673 КО Жутице, по врсти пољопривредно земљиште, површине 2737 м², по култури њива 5. класе, уписане у лист непокретности број 208 КО Жутице, у приватној сувојини извршног дужника са обимом удела 1495/2737, чија је тржишна вредност 433.550,00 динара на дан процене.

II Јавном извршитељу није познато да ли је предметна непокретност слободна од лица, а према Налазу и мишљењу вештака пољопривредне струке Милане Маринковић из Краљева на самој парцели, у њеном североисточном делу, се налази 14 убетонираних металних носећих стубова.

На предметној непокретности сходно писменим исправама које су достављене јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 87/20 од 16.12.2022. године утврђена је тржишна вредност непокретности из става I изреке овог закључка на основу Налаза и мишљења сачињеног дана 26.10.2022. године од стране судског вештака за област пољопривреде Милане Маринковић из Краљева у износу од 433.550,00 динара.

IV Уговор о продаји напред наведене непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника дана 14.06.2024.

године на адреси седишта овог јавног извршитеља у Краљеву, Трг српских ратника 3 А, након разматрања понуда са почетком у 12:00 часова. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

V Почетна цена непокретности (не и цена испод које се предметна непокретност не може продати) износи 50% од процењене вредности непокретности из става I овог закључка (с тим да се предметна непокретност може продати по цени нижој од 50% процењене вредности непокретности само уз сагласност извршног повериоца по чијем предлогу се спроводи извршење продајом непокретности непосредном погодбом). Цена непокретности се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Налаже се заинтересованим лицима да најкасније дана 14.06.2024. године до 12:00 часова доставе јавном извршитељу Ивану Миловановићу понуде за куповину предметне непокретности, при чему је заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена, дужно да непосредно пре закључења уговора о продаји уплати јемство на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету пословни број ИИ 87/20“ и то у износу десетог дела (1/10) процењене вредности непокретности из става I изреке овог закључка. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао измирити из куповне цене.

VII Лица која су заинтересована за куповину непокретности која је предмет продаје могу да разгледају предметну непокретност на отвореном простору пре продаје сваког дана у свако доба, што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметне непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне.

VIII Заинтересована лица за куповину непокретности непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а за правна лица овлашћено лице дужно је понети решење о регистрацији правног лица као и доказ да је законски заступник или за овлашћено лице овлашћење правног лица да може учествовати на продаји.

IX Страна лица (физичка и правна) могу учествовати у продаји непосредном погодбом уколико, најкасније до почетка разматрања понуда за продају предмета извршења, доставе овом јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код

UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са напоменом „уплата остатка цене у предмету пословни број ИИ 87/20“.

XI Порез на пренос апсолутних права и све таксе сноси купац непокретности.

XII Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XIII Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XIV Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли Основног суда у Рашкој и интернет страници Основног суда у Краљеву, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Иван Миловановић

